

№ 209-11-10/17
от 18.07.2017



029788

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.07.2017

№ 209-10

О форме и составе
паспорта лицевых фасадов
зданий, сооружений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.06.2017 № 478 «Об организации учета объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга», п. 6 Приложения № 2 к указанному постановлению:

1. Утвердить форму и состав паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Организационно-контрольному отделу довести настоящее распоряжение до сведения Управления ландшафтной архитектуры, Отдела делопроизводства Комитета, Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга".

3. Настоящее распоряжение вступает в силу через 60 дней со дня его утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета – Л.В. Канунникову.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета –
главного архитектора
Санкт-Петербурга

П.С. Соколов

**ФОРМА И СОСТАВ
ПАСПОРТА ЛИЦЕВЫХ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

1. Титульный лист.

Титульный лист должен содержать сведения о заявителе, разработчике паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений, функциональное назначение и адрес здания, сооружения, год разработки паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений, подписи заявителя, разработчика.

2. Текстовая часть паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений.

2.1. Состав текстовой части паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений.

2.1.1. Титульный лист.

Титульный лист должен содержать соответствующее наименование части паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений – «Текстовая часть паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений».

2.1.2. Описание фасадных решений фасада здания, сооружения.

2.1.2.1. Описание высотных характеристик здания, сооружения, включая этажность.

2.1.2.2. Описание членения фасада здания, сооружения.

2.1.2.3. Описание стилевых характеристик здания, сооружения.

2.1.3. Описание параметров фасада (длина, площадь) здания, сооружения.

2.1.4. Описание композиционных приемов фасада здания, сооружения (описание взаимосвязанного и последовательного расположения частей и элементов фасада здания, сооружения).

№	Описание архитектурных деталей и	Материал	Колер	Основные параметры	
				Длина, Высота,	Количество
	Номер фасада в соответствии с ситуационным планом				

	конструктивных элементов фасадов, элементов декора фасадов, инженерного и технического оборудования фасадов, предусмотренных Приложением № 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961			Площадь	
1	2	3	4	5	6
1	Архитектурные детали и конструктивные элементы лицевых фасадов				
2	Элементы декора лицевых фасадов				
3	Инженерное и техническое оборудование лицевых фасадов				

3. Графическая часть паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений.

3.1. Состав графической части паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений.

3.1.1. Титульный лист.

Титульный лист должен содержать соответствующее наименование части паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений – «Графическая часть паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений».

3.1.2. Ситуационный план с изображением местоположения здания, сооружения, в отношении фасадов которого разрабатывается паспорт лицевых фасадов зданий, сооружений.

Ситуационный план выполняется в масштабе 1:2000 с указанием

ориентации по сторонам света. На ситуационном плане указывается нумерация лицевых фасадов зданий, сооружений, в отношении которых разрабатывается паспорт.

3.1.3. Изображение фасадных решений лицевых фасадов зданий, сооружений (развертка лицевых фасадов).

Развертка лицевых фасадов выполняется в виде чертежа, в масштабе 1:100, с указанием длины, членений и высотных характеристик (высотных отметок) лицевых фасадов зданий, сооружений.

3.1.4. Изображение композиционных приемов лицевых фасадов зданий, сооружений (чертежи архитектурных деталей и элементов декора).

Чертежи элементов декора и архитектурных деталей, включая профили, выполняются в масштабе 1:50, с указанием основных параметров (длина, ширина, высота).

3.1.5. Изображение композиционных приемов лицевых фасадов зданий, сооружений (цветные фотоматериалы).

Цветные фотоматериалы общего вида фасада (1 фото), увеличенные фрагменты архитектурных деталей и элементов декора лицевых фасадов (1 фото на 1 элемент благоустройства).

4. Требования к форме паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений.

4.1. Шрифт - Times New Roman Cyr, размер № 12-14, межстрочный интервал 1-1,5.

4.2. Нумерация страниц с учетом титульного листа с соблюдением последовательности разделов, предусмотренных настоящим приложением.

4.3. Формат .pdf. одним файлом на электронном носителе (cd-, dvd-, usb-носители).